



Nyt om helhedsplanen: nov 2020

Repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen har i sidste uge været samlet i fælleshuset til en orientering om arbejdet med helhedsplanen sammen med de involverede medarbejdere fra Plus Bolig og de eksterne rådgivere.

Det er aftalt, at der skal etableres et officielt byggeudvalg, så snart corona-restriktionerne tillader, at der kan afholdes et afdelingsmøde. Indtil da vil Jørgen, Ellen og Steen fra afdelingsbestyrelsen deltage i de planlagte byggeudvalgsmøder.

På grund af de skærpede restriktioner i Nordjylland deltog Henrik Lomholt fra Plus Bolig og Mona Mosgaard Christensen fra COWI på en virtuel forbindelse.



Stort flertal sagde ja tak til planen

Det var et stort flertal, der sagde ja til helhedsplanen ved urafstemningen i oktober.

Siden afstemningen har byggeteknisk afdeling i Plus Bolig og de tilknyttede rådgivere arbejdet videre med forberedelserne af renoveringsprojektet.

Som lovet vil der løbende blive udsendt nyhedsbreve, der fortæller om fremdriften i projektet. I den første lange tid vil der imidlertid ikke ske synligt arbejde i afdelingen. Her vil det primært været rådgivere og Plus Boligs medarbejdere fra byggeteknik, der arbejder med projektet, og først om cirka halvandet år forventer vi, at håndværkerne rykker ind i afdelingen, og renoveringen for alvor kan gå i gang.

I dette nyhedsbrev kan du læse mere om det første byggeudvalgsmøde samt om en tilrettet etapeplan for byggeriet.

Du kan også læse lidt mere om genhusning.



Genhusning sker primært i afdelingen

Der vil være genhusning, for de beboere der bor i en bolig der ombygges til tilgængelighed. Det vil sige alle boliger i altangangsblokken nr. 35-65, boliger i opgangene nr. 5, 23 og 33 samt i de små rækkehuse nr. 11, 13, 15 og 17.

Selv om der endnu er lang tid til, at de første beboere skal genhuses, så går Plus Bolig så småt i gang med forberedelserne, og det forventes, at genhusning i videst mulige omfang kan ske i afdelingen.

– Vi vil gøre, hvad vi kan, således genhusning kan foregå i afdelingen, så beboerne primært kan blive på Riishøjvej. Det er både nemmest og billigst. For beboere og projektet. Men der er tale om et stort puslespil, så vi kan ikke love, at alle ønsker bliver opfyldt, siger Plus Boligs genhusningskonsulent Birgitte Ljørring.

Genhusning kan enten være midlertidig eller permanent alt efter behov og ønsker for boligen efter renoveringen. Plus Bolig hjælper til med flytning, og helhedsplanen vil dække rimelige udgifter i forbindelse med flytningen, som eksempelvis gebyr på flytning af internet.

Genhusningskonsulenten vil tage direkte kontakt til de berørte beboere 3-6 måneder før genhusningen bliver aktuel for den enkelte. Du kan på etapeplanen på næste side se, hvornår vi forventer at arbejdet begynder i din bolig.

Har du allerede nu spørgsmål omkring genhusning må du naturligvis gerne kontakte genhusningskonsulent Birgitte Ljørring på mail: blj@plusbolig.dk eller tlf: 25 79 95 59.



Etapeplanen er tilrettet

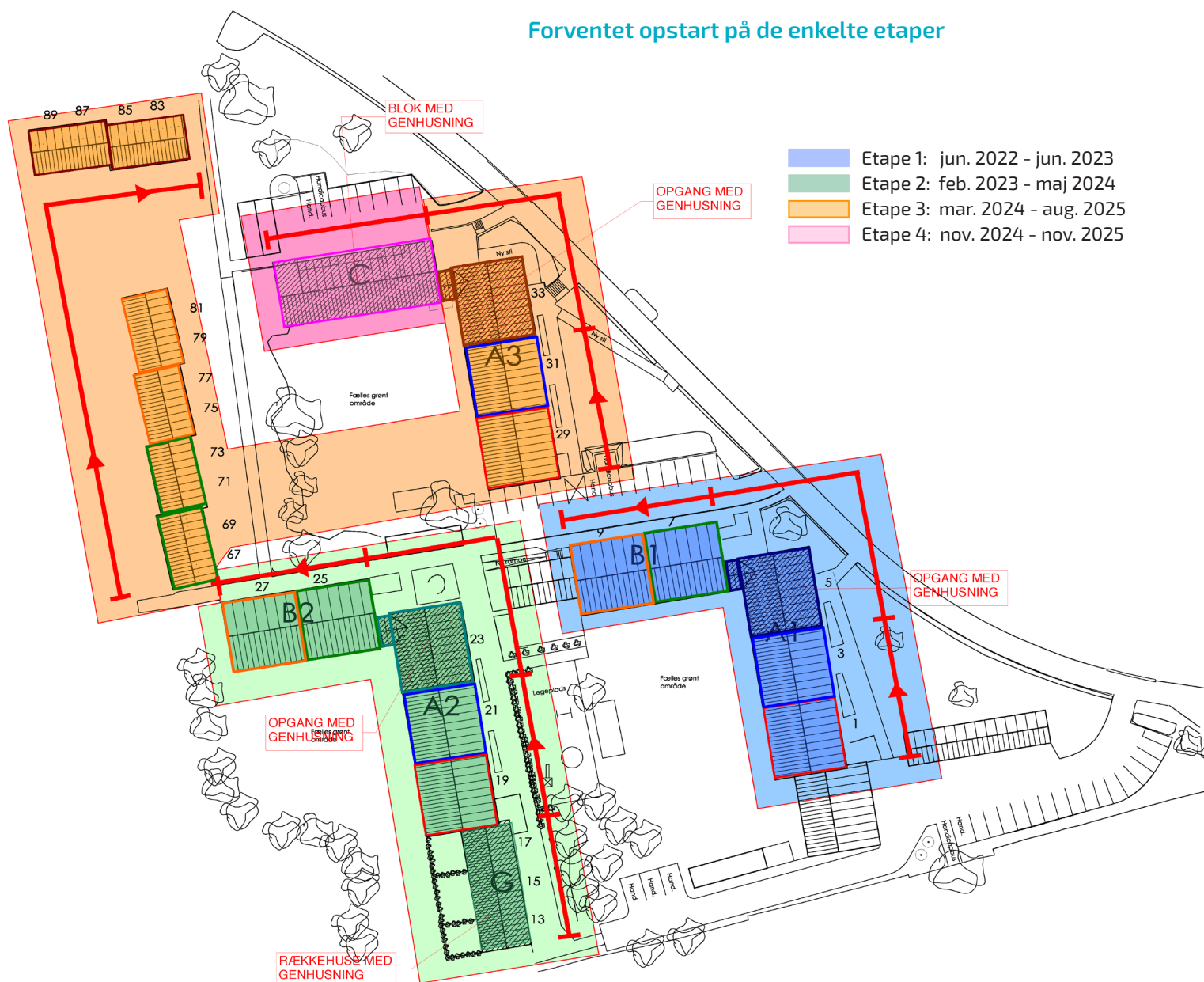
Vi forventer, at arbejdet i afdelingen begynder i juni 2022 (se tidsplanen på bagsiden), og vi forventer, at det for hele afdelingen vil strække sig cirka 2,5 år.

Der bliver ikke arbejdet i alle blokke på samme tid men i etaper. Der er ændret i rækkefølgen på den forventede etapeplan, så den nu ser ud som vist nedenfor. Ændrin-

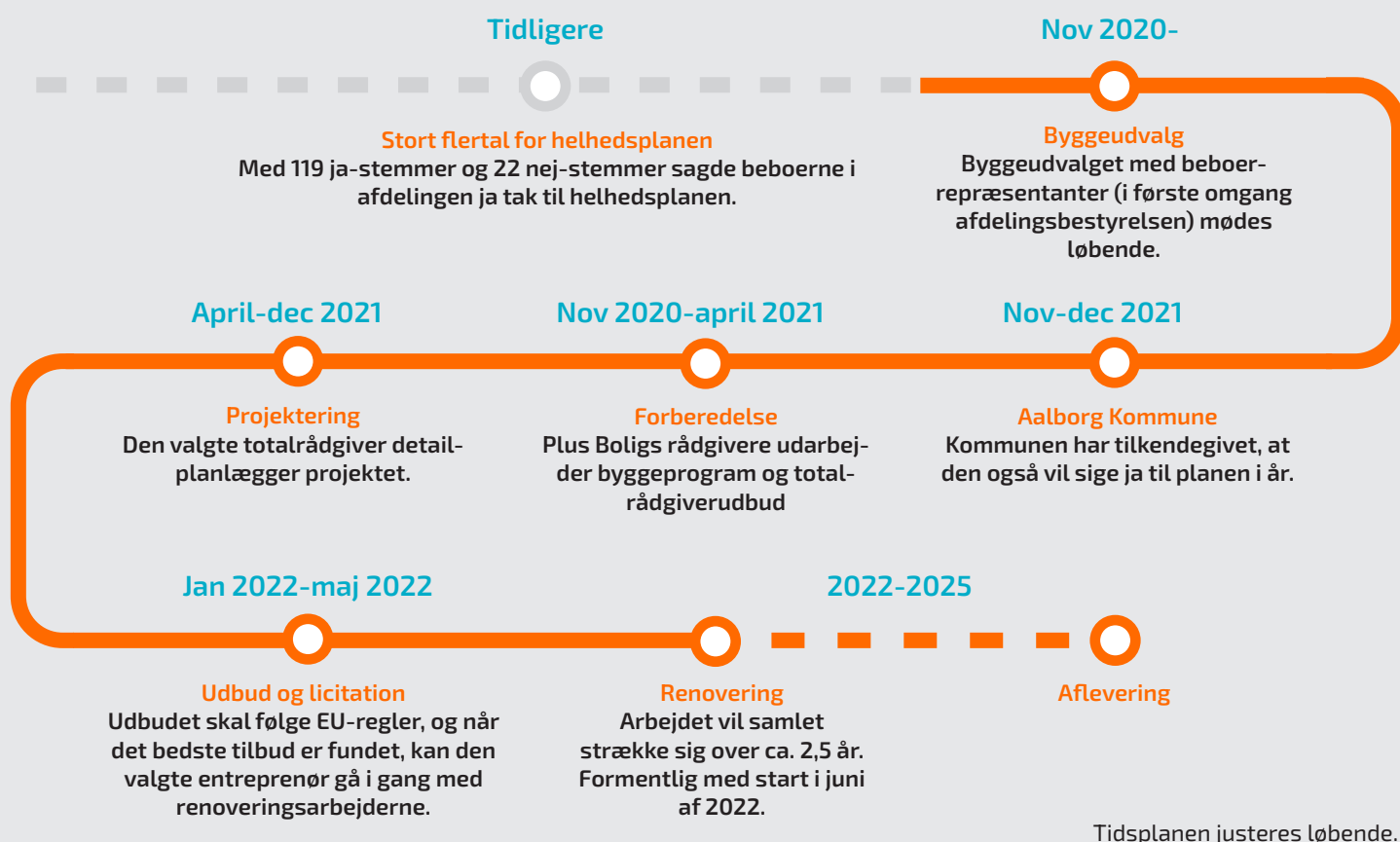
gerne skyldes primært et ønske om at skabe de bedste muligheder for genhusning internt i afdelingen eller i andre afdelinger under Plus Bolig.

Udearealer omkring blokkene laves fortsat som det sidste arbejde ved hver blok således at tilgængelighedsforhold er sikret ved indflytning.

Forventet opstart på de enkelte etaper



Hvad sker der i den kommende tid?



Husk,
du kan læse
tidligere udsendt
materiale om
helhedsplanen
på plusbolig.dk
under
'Byggesager'

Du kan altid
kontakte Plus
Bolig, hvis du
har spørgsmål
omkring
helhedsplanen:

Bygningsinspektør
Henrik Lomholt
mail: helo@plusbolig.dk
tlf. 71 74 29 63